H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCION DE CATASTRO Y PREDIAL

PLAN DE TRABAJO 2021 - 2024

ENCARGADO: ING. FERNANDO IVAN LEON MERCADO.

Recibí
Plan de Trabajo 2021-2024
Cap. Sergio Astudillo Mojica
Coordinación
10/ENE/2022
10:23 Hrs.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO, GRO.

CD. ALTAMIRANO GRO. 1 DE OCTUBRE 2021

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

INTRODUCCIÓN

El departamento de catastro e impuesto predial es una herramienta fundamental que procura y garantiza la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico recolección de ingresos en el municipio de pungarabato; dicho departamento cuenta con la función de fomentar la recaudación del tributo. Este cobro se hace requerir al contribuyente por el hecho de que cuenta con algún predio, casa habitación, bodega, edificio, etcétera.

La iniciativa de gestión 2015-2018 del departamento de catastro e impuesto predial es colaborar a la cultura de que los contribuyentes paguen en tiempo y forma sus obligaciones con el municipio; por ello se están estableciendo medidas tomando en cuenta la situación económica por la que atraviesa el país.

- Elaborando estrategias de cobro que sean eficientes para el acaparamiento de ingresos en el municipio.
- Minimizando en un 35% los tramites que antes llevaban tiempo en ser realizados.

Una de las funciones resaltables del departamento es que los contribuyentes que requieran de algún trámite en cuestiones relacionadas con el trabajo que realiza el área de catastro e impuesto predial; como podrían ser las siguientes:

- **Cobro del impuesto catastral y predial.**
- **Traslados de dominio.**
  - **1.1.1. Certificado catastral**
  - **1.1.2. Constancia de no adeudo.**
  - **1.1.3. Forma tres.**
  - **1.1.4. Pago de ISAI.**

- **Constancias de propiedad y no propiedad.**

Las bases para que este compromiso 2018-2021 se logre serán a través de un plan organizado y sintetizado que tendrá la funcionalidad de buscar que los colaboradores que hacen posible que el área de catastro e impuesto se destaquen sobre las demás; será basara en principios, valores y el empeño que cada uno de los funcionarios deposita al momento de realizar su trabajo; por lo que los resultados obtenidos incentivaran a las demás áreas a ser un modelo a seguir.

Nuestro último punto es que las actividades pendientes de realizar se basen en un modelo crono grafico; esto con un objetivo en general cumplir con las actividades en tiempo y forma.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

MISIÓN

"Recaudar la mayor cantidad de impuesto predial, para contribuir al desarrollo del municipio de pungarabato; siempre con sentido emprendedor, compromiso y equidad buscamos siempre que pungarabato sea el eje principal de la economía de la tierra caliente

VISIÓN

"Ser una área coordinada y comprometida con la mayor recolección de ingresos en el municipio de pungarabato siempre comprometido a cumplir con las metas plasmadas"

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

OBJETIVO GENERAL

Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Determinar y gestionar el cobro del impuesto predial
- Mantener actualizado los datos y registros catastrales
- Establecer y apoyar los acuerdos de coordinación en la materia con el gobierno del Estado.
- Apoyar las acciones de planeación municipal y de desarrollo de la comunidad.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

DIAGNOSTICO.

Por lo general la población a medida que se incrementan las necesidades del gasto público se pone sobre la mesa el problema relacionado con las recaudaciones de recursos económicos para financiar los egresos del Estado.

La forma de compaginar una recaudación lo más cuantiosa posible es establecer un equilibrio financiero; siempre que esta minimice el problema central de toda política fiscal, que es de contribuir para el gasto público.

Tanto los gravámenes excesivos como la falta de recursos económicos que impida al Estado sufragar las obras que la población demanda han sido fuente de conflicto social.

Un problema que se ha llevado al extremo con respecto del cumplimiento de sus obligaciones es la recaudación de fondos por medio de la injusticia por parte de los contribuyentes.

Ambas situaciones perjudican a los mismos habitantes ya que si no hay ingresos, posiblemente no haya manera de cubrir las necesidades de la sociedad. Todo esto nos pone en riesgo la estabilidad del mismo municipio. De esta manera la necesidad de las colectividades humanas que constituyeron estados, el diseñar políticas que permitan al H. Ayuntamiento contar con los recursos necesarios para fomentar obras en beneficio de la población, pero sin generar conflictos sociales que afecten económicamente a la población.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**

LÍNEA DE ACCIÓN 1: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***

META: ***Reducir un 65% el rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	*RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN*	*COSTO APROXIMADO*	*PERIODO DE REALIZACIÓN*	*No. DE BENEFICIARIOS*
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Enero	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Enero	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Enero	Los faltantes de pago.
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Enero	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**

LÍNEA DE ACCIÓN 2: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***

META: ***Reducir de un 50% restante pendiente de rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	***RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN***	***COSTO APROXIMADO***	***PERIODO DE REALIZACIÓN***	***No. DE BENEFICIARIOS***
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Febrero	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Febrero	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Febrero	9
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Febrero	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**

LÍNEA DE ACCIÓN 3: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***

META: ***Reducir un 40% el restante del rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	*RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN*	*COSTO APROXIMADO*	*PERIODO DE REALIZACIÓN*	*No. DE BENEFICIARIOS*
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Marzo	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Marzo	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Marzo	9
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Marzo	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**

LÍNEA DE ACCIÓN 4: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***

META: ***Reducir un 32% el restante del rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	*RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN*	*COSTO APROXIMADO*	*PERIODO DE REALIZACIÓN*	*No. DE BENEFICIARIOS*
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Abril	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Abril	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Abril	9
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Abril	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**

LÍNEA DE ACCIÓN 5: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***

META: ***Reducir un 28% el restante del rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	*RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN*	*COSTO APROXIMADO*	*PERIODO DE REALIZACIÓN*	*No. DE BENEFICIARIOS*
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Mayo	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Mayo	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Mayo	9
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Mayo	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**
LÍNEA DE ACCIÓN 6: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***
META: ***Reducir un 22% el restante del rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	***RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN***	***COSTO APROXIMADO***	***PERIODO DE REALIZACIÓN***	***No. DE BENEFICIARIOS***
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Junio	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Junio	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Junio	9
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Junio	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**

LÍNEA DE ACCIÓN 7: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***

META: ***Reducir un 16% el restante del rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	*RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN*	*COSTO APROXIMADO*	*PERIODO DE REALIZACIÓN*	*No. DE BENEFICIARIOS*
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Julio	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Julio	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Julio	9
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Julio	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**

LÍNEA DE ACCIÓN 8: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***

META: ***Reducir un 12% el restante del rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	*RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN*	*COSTO APROXIMADO*	*PERIODO DE REALIZACIÓN*	*No. DE BENEFICIARIOS*
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Agosto -septiembre	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Agosto -septiembre	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Agosto -septiembre	9
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Agosto -septiembre	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**

LÍNEA DE ACCIÓN 9: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***

META: ***Reducir un 5% el restante del rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	*RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN*	*COSTO APROXIMADO*	*PERIODO DE REALIZACIÓN*	*No. DE BENEFICIARIOS*
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Octubre - Noviembre	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Octubre - Noviembre	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Octubre - Noviembre	9
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Octubre - Noviembre	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE PUNGARABATO GRO.
2021 - 2024

CATASTRO Y PREDIAL

DIRECCIÓN O ÁREA: CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

OBJETIVO GENERAL: **Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Pungarabato; siempre con un trato digno y eficiente.**

LÍNEA DE ACCIÓN 10: ***Realizar una junta con el personal para iniciar estrategias que busquen que los contribuyentes deudores se comprometan a pagar su impuesto catastral.***

META: ***Reducir un 2 % el restante del rezago de años anteriores.***

ACTIVIDADES	***RECURSOS QUE SE UTILIZARÁN***	***COSTO APROXIMADO***	***PERIODO DE REALIZACIÓN***	***No. DE BENEFICIARIOS***
Notificaciones	Equipo de cómputo y papelería.	$450.00	Diciembre	Los faltantes de pago.
Mejorar los servicios de atención.	Compromiso	N/A	Diciembre	Los faltantes de pago.
Colaborar con el trabajo de equipo.	Compromiso	N/A	Diciembre	9
Organizar y crear una base de datos con respecto a los contribuyentes.	Compromiso	N/A	Diciembre	Los faltantes de pago.

PUNGARABATO
VAMOS CONTIGO
2021 - 2024

DIRECCION DE CATASTRO Y PREDIAL

PLAN DE TRABAJO 2021 - 2024

ENCARGADO: ING. FERNANDO IVAN LEON MERCADO.

CD. ALTAMIRANO GRO. 1 DE OCTUBRE 2021